

ДОГОВОР № 8/И
аренды нежилого помещения

г. Петрозаводск

« 22 » октября

2019 г.

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение Петрозаводского городского округа «Детский сад общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением деятельности по физическому развитию детей № 2 «Солнышко», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице заведующего Горопцовой Людмилы Владимировны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и Бюджетным учреждением «Театр кукол Республики Карелия», именуемый в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Васильевой Любови Николаевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, а совместно именуемые далее «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

Предмет Договора

1.1. Предметом настоящего Договора является аренда нежилого помещения: музыкальный зал площадью 72,5 кв.м. и места общего пользования площадью 31,1 кв.м, общей площадью 103,6 кв.м. (Приложение № 1), расположенный в нежилом здании по адресу: г. Петрозаводск, ул. Лесная, 19, находящиеся в муниципальной собственности Петрозаводского городского округа.

Арендатор пользуется арендуемым помещением согласно расписанию (Приложение № 2), являющемуся приложением к настоящему договору аренды для проведения мероприятий по организации и проведению кукольных спектаклей для детей, посещающих МДОУ «Детский сад № 2». В остальное время помещение используется Арендодателем для осуществления образовательного процесса в соответствии с его уставными целями.

1.2. Арендодатель пользуется данным помещением на основании договора ссуды недвижимого муниципального имущества Петрозаводского городского округа: № 11 от 15.03.2013г.

1.3. Арендная плата по настоящему Договору рассчитывается в соответствии с Методикой определения размера арендной платы за муниципальное имущество Петрозаводского городского округа», утвержденной Решением Петрозаводского городского Совета от 23.11.2018г №28/19-404. Размер арендной платы может изменяться не чаще одного раза в год на основании решения Петрозаводского городского Совета.

1.4. Арендная плата Арендатора за пользование помещением **за один час** устанавливается: по ул. Лесная, 19 в размере 136 рублей 85 копеек (сто тридцать шесть рублей 85 копеек). Арендная плата за 2019 год, в период с 23.10.2019г по 31.12.2019г. **410,55 (четыреста десять рублей 55 копеек)**. Арендная плата за период с 01.01.2020г по 18.10.2020г составляет **547 рублей, 54 копейки (пятьсот сорок семь рублей 54 копейки)** (Приложение № 2).

Общая сумма договора **958 рублей, 09 копеек (девятьсот пятьдесят восемь рублей 54 копейки)**. Каждое проведенное мероприятие фиксируется двусторонним Актом об оказании услуг. Арендная плата не начисляется и не взимается с Арендатора за период летних и зимних каникул соответствующего календарного года.

1.5. Настоящий Договор заключается с согласия Администрации Петрозаводского городского округа в лице её уполномоченных структурных подразделений: управления образования комитета социального развития Администрации Петрозаводского городского округа.

2. Права Сторон

2.1. Арендодатель имеет право:

2.1.1. Доступа в арендуемое помещение в целях контроля за его использованием и состоянием.

2.1.2. Осуществлять контроль за исполнением Арендатором взятых на себя обязательств по настоящему Договору.

2.1.3. В случае невыполнения своих обязательств Арендатором, Арендодатель вправе досрочно расторгнуть Договор по основаниям и в порядке, предусмотренным законом и настоящим Договором.

2.2. Арендатор имеет право:

2.2.1. При условии добросовестного исполнения всех обязательств по настоящему Договору за 1 месяц до окончания срока его действия обращаться к Арендодателю с письменным ходатайством о заключении договора аренды на новый срок.

2.2.2. Досрочно расторгать Договор по основаниям и в порядке, предусмотренным законом и настоящим Договором.

2.2.3. В случае невыполнения своих обязательств Арендодателем, Арендатор вправе досрочно расторгнуть Договор по основаниям и в порядке, предусмотренном законом и настоящим Договором, известив об этом Арендодателя не позднее, чем за 1 месяц до расторжения Договора.

3. Обязанности Сторон

3.1. Арендодатель обязуется:

3.1.1. Передать Арендатору соответствующее помещение по акту приема-передачи с осмотром на месте.

3.1.2. Обеспечить беспрепятственный вход и выход в арендуемое помещение.

3.1.3. Предоставить заверенную копию Договора в МУ «Централизованная бухгалтерия № 2».

3.2. Арендатор обязуется:

3.2.1. Не позднее дня начала действия настоящего Договора принять арендуемое помещение по акту приема-передачи.

3.2.2. Содержать арендуемое помещение в соответствии с правилами технической эксплуатации, санитарными и противопожарными правилами и нормами, содержать в чистоте и порядке прилегающую территорию, обеспечивать общественную безопасность на арендуемом объекте, в целях своевременного предотвращения террористических актов.

3.2.3. Обеспечить в случае необходимости беспрепятственный доступ работников аварийных служб, полномочным представителям Арендодателя в арендуемое помещение.

3.2.4. Использовать арендуемое помещение только в рамках своей уставной деятельности и в соответствии с настоящим Договором.

3.2.5. Производить текущий ремонт, перепланировку и переоборудование арендуемого помещения только с письменного согласия Арендодателя и уполномоченных органов.

3.2.6. Осуществлять капитальный ремонт и реконструкцию арендуемого помещения только с письменного согласия Арендодателя и уполномоченных органов.

3.2.7. Арендную плату вносить в соответствии с п.4.1. Договора, путём безналичного перечисления денежных средств на счёт Арендодателя.

3.2.8. Известить Арендодателя не позднее, чем за один месяц о предстоящем освобождении помещения.

3.3. Арендатор не имеет права:

3.3.1. Сдавать помещение в субаренду или по договору о совместном использовании помещений с иными юридическими и физическими лицами без письменного согласия Арендодателя.

3.3.2. Передавать помещения в пользование иным юридическим и физическим лицам по любым иным договорам без письменного согласия Арендодателя.

3.3.3. Использовать право аренды помещений в качестве вклада в акционерные, хозяйственные общества, товарищества, союзы и т.д.

3.3.4. Передавать помещения другому юридическому лицу при реорганизации, осуществляемой путем разделения или выделения.

3.3.5. Сдавать в аренду (субаренду) третьим лицам часть поверхности стены арендуемого им здания (помещения) для размещения средств распространения наружной рекламы.

4. Порядок расчетов по Договору

4.1. Арендодатель ежеквартально, не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, выставляет счета на оплату. Арендатор с момента получения счета, не позднее 30 дней, перечисляет арендную плату без НДС на расчетный счет, в соответствии с банковскими реквизитами Арендодателя, указанными в разделе 7 настоящего Договора.

Коммунальные услуги оплачиваются Арендатором отдельно, по счетам, выставляемым МУ «Централизованная бухгалтерия № 2»

4.2. Сумма оплаты за коммунальные услуги по арендуемому помещению рассчитывается МУ «Централизованная бухгалтерия № 2» исходя из общего времени занятий и общей площади, используемой Арендатором.

4.3. При несвоевременном внесении арендной платы, установленной договором аренды с Арендодателя взимается в размере, предусмотренном законодательством РФ и Центральным банком РФ от причитающейся суммы за каждый день просрочки платежа. Просрочка исчисляется со следующего за сроком платежа дня. День погашения задолженности пени не облагается. Уплата штрафных санкций, установленных настоящим Договором, не освобождает Арендатора от выполнения обязательств по Договору.

4.4. В случае изменения размеров арендной платы за пользование помещением, Арендодатель предупреждает Арендатора об этом за один месяц до указанного срока изменения.

5. Срок действия, пролонгация, изменение и расторжение Договора

5.1. Досрочное расторжение Договора в одностороннем порядке допускается по инициативе Арендодателя в случаях:

- порчи имущества по вине Арендатора;
- не внесения Арендатором арендной платы и (или) платы за коммунальные услуги;
- нарушение правил пожарной безопасности и (или) санитарных правил и нормативов.

5.2. В случае расторжения Договора Стороны составляют и подписывают акт сверки по расчётам за предоставленные услуги.

5.3. Все изменения условий настоящего Договора оформляются Сторонами в письменной форме в виде дополнительных соглашений к Договору, являющихся его неотъемлемой частью.

5.4. Договор вступает в силу с момента подписания и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие между сторонами с **22 октября 2019 года по 18 октября 2020 года**.

5.5. Стороны могут расторгнуть договор, предупредив другую сторону за 1 месяц. Предупреждение направляется заказным письмом по адресу, указанному в настоящем договоре.

6. Прочие условия

6.1. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6.2. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются путем переговоров, проводимых по инициативе любой из Сторон, и в претензионном порядке, а в случае не достижения согласия, такие споры подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством.

7. Реквизиты и подписи Сторон:

Арендодатель:

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение Петрозаводского городского округа «Детский сад общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением деятельности по физическому развитию детей № 2 «Солнышко»

Юридический адрес:

185030, г. Петрозаводск,
ул. Лесная, 19

Для внесения арендной платы:

УФК по Республике Карелия (МДОУ

«Детский сад № 19»)

л/с 20066Ю06990

Р/С 40701810300003000001

в Отделении-НБ Республики Карелия г.

Петрозаводск

БИК 048602001

ИНН 1001034974

КПП 100101001

Арендатор:

Бюджетное учреждение «Театр кукол Республики Карелия»

ИНН:1001990257

КПП:100101001

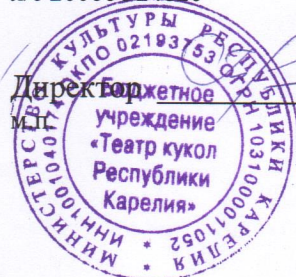
Юридический и почтовый адрес:

185030, Республика Карелия, Петрозаводск, ул пр. К.Маркса, д 19.

Фактический адрес: 185030, Республика Карелия, г. Петрозаводск, К.Маркса, д 19.,

ОГРН: 1031000011052

л/с 20066U24820



Директор _____ Л.Н.Васильева

Заведующий Торошова Л.В.

М.П.

